



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 370**

8 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επέκταση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Ξάνθης 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1328 τ.μ στη δασική θέση «Στριβάδια» περίοχής Δημ. Δ/τος Νεοχωρίου του Δήμου Αρναίας Ν. Χαλκιδικής 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 806 (1)

Επέκταση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Ξάνθης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις του Ν. 2545/97 «Βιομηχ. & Επιχ. Περιοχές, κ.λ.π.» (ΦΕΚ 254 Α΄) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 & 7 αυτού.

2.- Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, κ.λ.π.» (ΦΕΚ 107 Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

3.- Τις διατάξεις του Ν. 4458/65 (ΦΕΚ 33 Α΄), 742/77 (ΦΕΚ 319 Α΄) & 2231/94 (ΦΕΚ 139 Α΄) - άρθρο 17.

4.- Τις διατάξεις του Ν. δ/τος 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων, κ.τ.λ.» όπως ισχύουν.

5.- Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» όπως ισχύουν σήμερα.

6.- Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 23/2/87 «Κατηγορίες & περιεχόμενο χρήσεων γης» όπως ισχύουν.

7.- Την κ.υ.α. 79347/6021/20.11.90 «Καθορισμός ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών ΒΙ.ΠΑ., κ.τ.λ.» (ΦΕΚ 674 Δ΄)

8.- Την κ.υ.α. Φ.1.2./43030/1641/17.12.98 «Διαδικασία δημοσιοποίησης πολεοδομικής - ρυμοτομικής μελέτης, κ.λ.π.» (ΦΕΚ 1292 Β΄).

9.- Την υπ' αρ. 59077/23.11.2001 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την επέκταση (Γ΄ Φάση) και λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης».

10.- Την κ.υ.α. 5495/220/20.2.98 «τροποποίηση των ορίων & επέκταση (Γ΄ Φάση) της ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης» (ΦΕΚ 209 Β΄& ΦΕΚ 438 Β΄- ορθή αναδημοσίευση).

11.- Το από 9/3/77 Π. Δ/γμα «περί εγκρίσεως των ρυμοτομικών σχεδίων του Δήμου Ξάνθης και της Κοινότητος Ευμοίρου (Ξάνθης) της περιοχής της βιομηχ. ζώνης Δ΄(ΦΕΚ 93Δ΄).

12.- Το από 22/1/81 Π. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του ρυμ. σχεδίου της βιομηχ. περιοχής της ΕΤΒΑ, κ.τ.λ.» (ΦΕΚ 147 Δ΄).

13.- Το υπ' αρ. 721/19.3.2002 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

14.- Την υπ' αρ. 582/24.12.2001 απόφαση (ομόφωνη) του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης με την οποία εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του επί της πολεοδομικής μελέτης.

15.-Την υπ' αρ. 79/21.12.2001 σύμφωνη γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (ομόφωνη).

16.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

Α. Η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Ξάνθης, στην περιοχή που καθορίσθηκε με την κ.υ.α. 5495/220/20.2.98 (ΦΕΚ 209 Β΄ και 438 Β΄), με τη δημιουργία:

α) 18 νέων Ο.Τ. για την εγκατάσταση βιομηχανικών & βιοτεχνικών μονάδων μέσης ή χαμηλής όχλησης (αντίστοιχα ΑΙΙ ή Β΄ κατηγορίας της κ.υ.α. 69269/5387/90),

β) 1 Ο.Τ. για κοινόχρηστες εξυπηρετήσεις και 1 Ο.Τ. για κοινόχρηστο πράσινο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους όρους της κ.υ.α. 59077/23.11.2001 «έγκριση περιβαλλοντικών όρων» για την επέκταση και λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης.

Β. Η τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης (Π. Δ/τα: 9/3/77 - ΦΕΚ 93 Δ΄& 22/1/81 - ΦΕΚ 147 Δ΄) ως προς:

α) Τη μεταφορά των ζωνών πρασίνου που βρίσκονται στο δυτικό και στο βόρειο τμήμα της αρχικής ΒΙ.ΠΕ., στο δυτικό και στο βόρειο τμήμα της επέκτασης της ΒΙ.ΠΕ. (Γ΄ Φάση) αντίστοιχα, καθώς και τη δημιουργία ζώνης πρασίνου πλάτους 18 μ. περίπου στο ανατολικό όριο της αρχικής ΒΙ.ΠΕ.

β) Τη μείωση τμήματος του προκηπίου του Ο.Τ.5 από 18μ. σε 10μ.

γ) Την κατάργηση της οδού (9) και την αντικατάστασή της με τη ζώνη του ανατολικού κεντρικού συλλεκτήρα ομβρίων.

Οι ως άνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 2000 της Δ/νσης Π.Α.Β.Υ. της ΕΤΒΑ Α.Ε. με αριθ. 439/15.7.98 που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. στις 29/3/2002 και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η απόσταση μεταξύ ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, για τα Ο.Τ. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 & 19 ορίζεται σε 10 μέτρα.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των παραπάνω Ο.Τ. της επέκτασης, καθορίζονται ως εξής :

1. Στα Ο.Τ. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 & 19 που προορίζονται για την ανέγερση βιομηχανικών & βιοτεχνικών εγκαταστάσεων:

α) Ελάχ. εμβαδόν: 2000 τ.μ.
β) Ελάχ. πρόσωπο: 30 μ.
γ) Μέγ. ποσοστό κάλυψης: 60%
δ) Μέγ. συντ. δόμησης: 1,60
ε) Μέγ. ύψος: 11,0 μ.
στ) Ελάχ. απόσταση (Δ) των κτιρίων από τα πίσω & πλάγια όρια των: 5,0 μ. οικοπέδων καθώς και μεταξύ κτιρίων του ίδιου οικοπέδου.

2. Στο Ο.Τ. 16 που προορίζεται για την ανέγερση κτιρίων & εγκαταστάσεων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων (εγκαταστάσεις καθορισμού αποβλήτων, δεξαμενή ύδρευσης και συναφείς εγκαταστάσεις).

α) Ελάχ. εμβαδόν: 500 τ.μ.
β) Ελάχ. πρόσωπο: 20 μ.
γ) Με΄γ. ποσοστό κάλυψης : 30%
δ) Μέγ. ύψος: 7,5μ.
ε) Μέγ. συντ. δόμησης : 0,60
στ) Ελάχ. απόσταση (Δ) των κτιρίων από τα πίσω & πλάγια όρια των οικοπέδων καθώς και μεταξύ: 5,0 μ. κτιρίων του ίδιου οικοπέδου.

3. Παρεκκλίσεις για το μέγιστο ύψος των ειδικών κατασκευών που βρίσκονται εκτός των κτιρίων και είναι αναγκαίες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων όπως γερανογέφυρες, καπνοδόχοι, υδατόπυργοι κ.λ.π., εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως ισχύει, σε όλα τα Ο.Τ. της ΒΙ.ΠΕ.

4. Τα κτίσματα κοινωφελών εγκαταστάσεων (υποσταθμοί Δ.Ε.Η, τηλεφωνικό κέντρο Ο.Τ.Ε., αντλιοστάσια, δεξαμενές αποθήκευσης νερού κ.λ.π.), ανεγείρονται σε οποιοδήποτε Ο.Τ. της ΒΙ.ΠΕ., με τα παρακάτω όρια αρτιότητας & λοιπούς όρους - περιορισμούς δόμησης :

α) Ελάχ. εμβαδόν: 100 τ.μ.
β) Ελάχ. πρόσωπο: 10 μ.
γ) Μέγ. ποσοστό κάλυψης: 70%
δ) Μέγ. συντ. δόμησης: 1,40
ε) Μέγ. ύψος: 7,50 μ.
στ) Ελάχ. απόσταση (Δ): 5,0 μ.

5. Δια μέσου του φυσικού πρασίνου επιτρέπεται να διέρχονται δίκτυα τεχνικής υποδομής με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις τους (αντλιοστάσια, φρεάτια, κ.λ.π.)

6. Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κτιρίων σε επαφή με τα όρια του οικοπέδου.

7. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ.

Άρθρο 4

Πριν από την έκδοση οποιασδήποτε οικ. αδείας, απαιτείται η έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, σύμφωνα με την κ.υ.α. 69269/5387/90 (ΦΕΚ 678 Β΄)

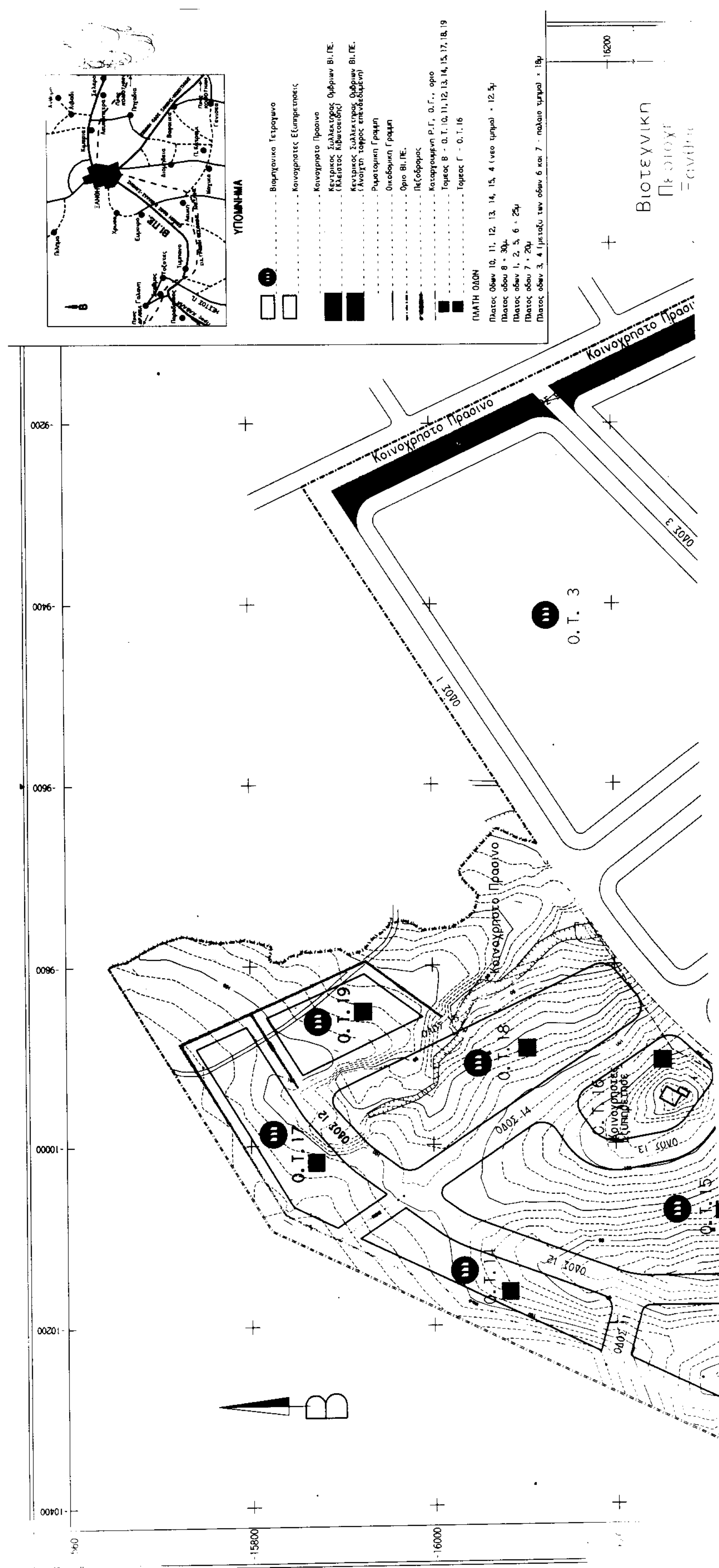
Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

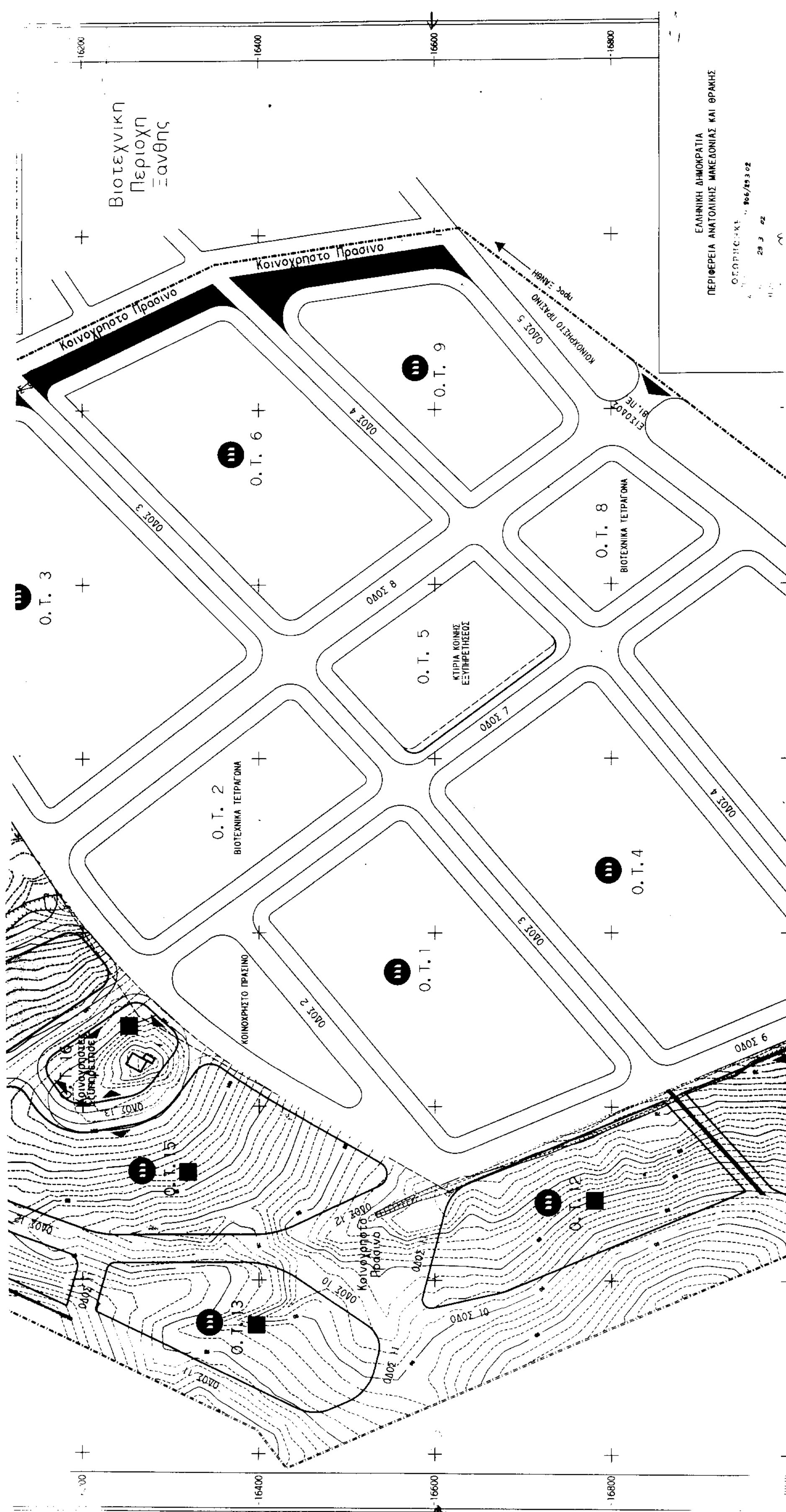
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό της διάγραμμα (ρυμοτομικό σχέδιο).

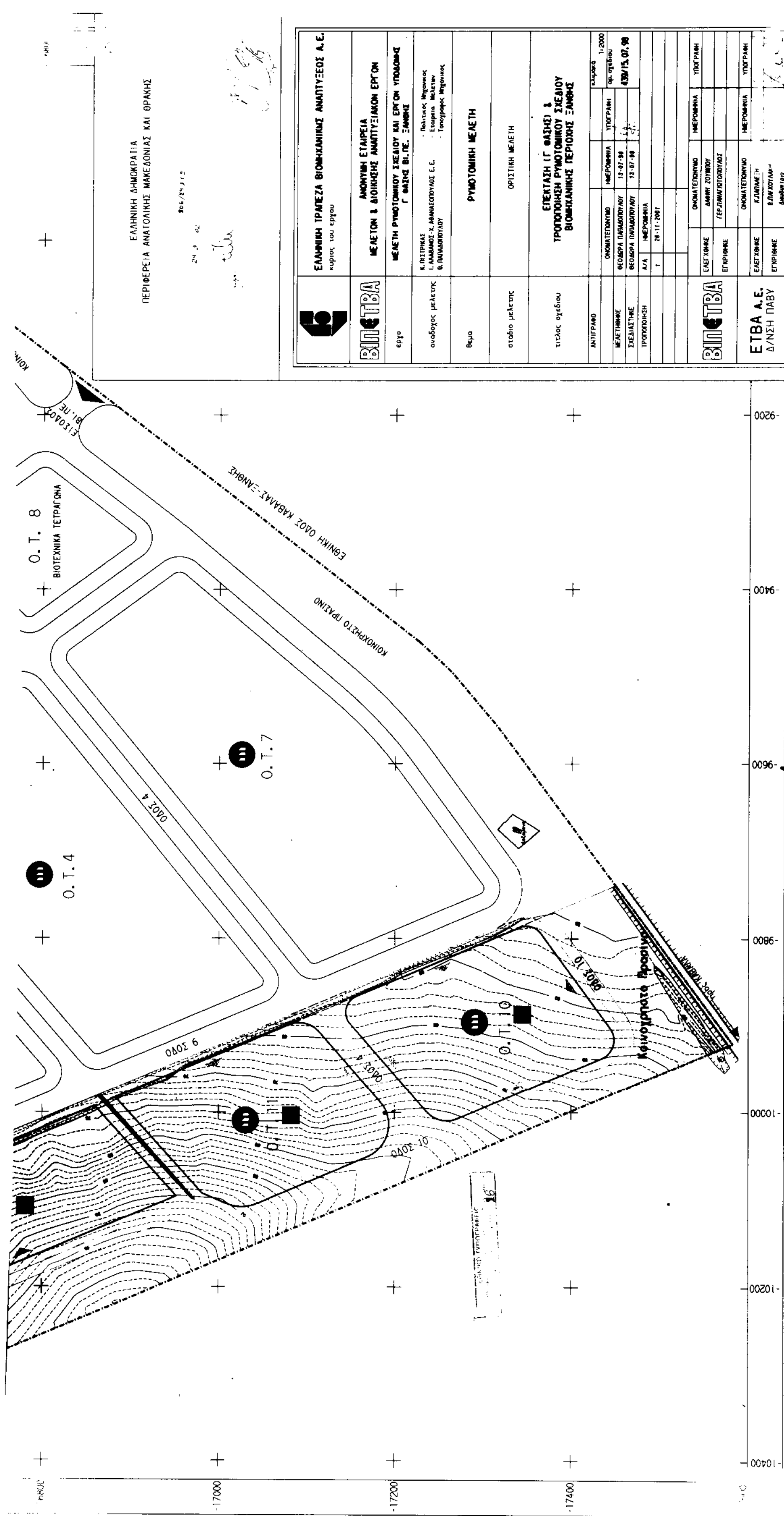
Κομοτηνή, 29 Μαρτίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κοινοχρηστο Πρασινο
Κοινοχρηστο Πρασινο
Ο.Τ. 3
ΟΔΟΣ 1
ΟΔΟΣ 3
ΟΔΟΣ 12
ΟΔΟΣ 14
Βιοτεχνικη


Βιοτεχνική Περιοχή Ξάνθης
Κοινόχρηστο Πράσινο
Κοινόχρηστο Πράσινο
Ο. Τ. 9
Ο. Τ. 6
Ο. Τ. 3
Ο. Τ. 8
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
Ο. Τ. 5
ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ
Ο. Τ. 2
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
Ο. Τ. 4
Ο. Τ. 1
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΔΟΣ 2
ΟΔΟΣ 3
ΟΔΟΣ 4
ΟΔΟΣ 5
ΟΔΟΣ 6
ΟΔΟΣ 7
ΟΔΟΣ 8
ΟΔΟΣ 10
ΟΔΟΣ 11
ΟΔΟΣ 12
Ο. Τ. 13
16400
16600
16800
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΟΣ Α.Ε.
κυριος του εργου
ΒΙΠΕΤΒΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
εργο
ΜΕΛΕΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Γ ΦΑΣΗΣ ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ
αναδοχος μελετης
Κ. ΠΙΣΤΡΙΚΑΣ - Πολιτικος Μηχανικος
Ι. ΑΛΑΒΑΝΟΣ - Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε. - Εταιρεια Μελετων
Θ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ - Τοπογραφος Μηχανικος
θεμα
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
σταδιο μελετης
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
τιτλος σχεδιου
ΕΠΕΚΤΑΣΗ (Γ ΦΑΣΗΣ) & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
κλιμακα 1:2000
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
αρ. σχεδιου 439/15.07.98
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ 13-07-98
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ 13-07-98
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Α/Α ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1 28-11-2001
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΔΑΦΝΗ ΖΟΥΜΠΟΥ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΓΕΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΤΒΑ Α.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΑΒΥ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Κ. ΛΑΠΑΛΑΙΞΗ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Β. ΛΑΓΚΟΥΛΑΚΗ Διευθυντρια
Ο.Τ. 8
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 11
ΟΔΟΣ 4
ΟΔΟΣ 9
ΟΔΟΣ 10
ΕΙΣΟΔΟΣ ΒΙ.ΠΕ.
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ-ΞΑΝΘΗΣ
Κοινόχρηστο Πρασινο
προς ΚΑΒΑΛΑ
-9200
-9400
-9600
-9800
-10000
-10200
-10400
-17000
-17200
-17400

Αριθ. 1698 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1328 τ.μ στηι δασική θέση «Στριβάδια» περιοχής Δημ. Δ/τος Νεοχωρίου του Δήμου Αρναίας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π. και ειδικότερα.

I. Του άρθρου 41 παρ. 1.

II. Του άρθρου 38.

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

I. 160417/1180/8.7.70

II. 182447/3049/24.9.80

4. Την με αριθμό 1512/8.4.2002 Πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας.

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την με αριθμό 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού χιλίων τριακοσίων είκοσι οκτώ (1328) τ. μ. περιοχής Δημ. Δ/τος Νεοχωρίου του Δήμου Αρναίας Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά που έγινε στις 27.2.2002.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-1-Α είναι εμβαδού 1328 τ.μ και συνορεύει:

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με φερόμενη ως ιδιοκτησία κληρονόμων Τάκου Γεώργιου του Αγγέλου και δημόσιο δάσος.

Ανατολικά: Με φερόμενη ως ιδιοκτησία κληρονόμων Τάκου Γεώργιου του Αγγέλου.

Δυτικά: Με φερόμενη ως ιδιοκτησία κληρονόμων Τάκου Γεώργιου του Αγγέλου.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

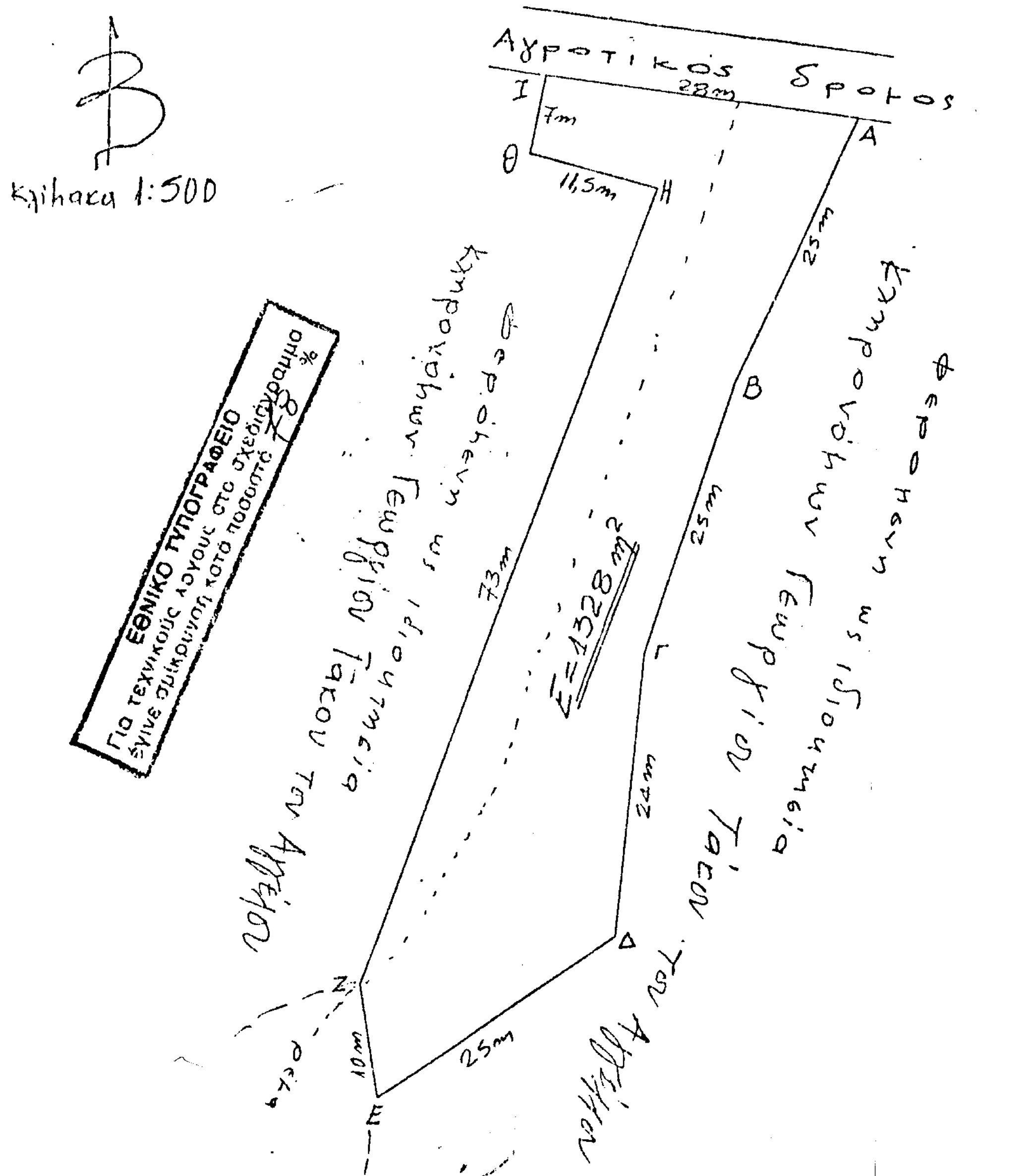
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 17 Απριλίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΟΥΜΟΥΣΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στο οποίο φαίνεται η έκταση με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α εμβαδού Ε=1328 τ.μ., δημόσιου δάσους που κάηκε από την πυρκαγιά της 27-2-2002 στη θέση " Στριβάδια" περιοχής Νεοχωρίου Χαλκιδικής



Αρναία 8 - 4 - 2002

Ο συντάκτης	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δασάρχης Αρναίας	Ο Δ/ντής Δασών Χαλκιδικής
Γεώργιος Φουρκιώτης Δασολόγος με Α' βαθμό	Αναστάσιος Οικονόμου Δασολόγος με βαθμό Δ/ντού	Ανδρέας Μουμουσίδης Δασολόγος με βαθμό Δ/ντού

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

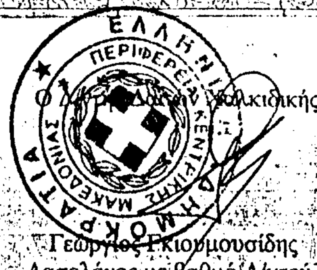
(Κλίμακα : 1:50.000)

στο οποίο φαίνεται η έκταση Ε=1328 τ.μ., που κάηκε στην πυρκαγιά της 27ης Φεβρουαρίου 2002,
στη θέση "Στριβάδια" περιοχής δημοτικού διαμερίσματος Νεοχωρίου Δήμου Αρναίας Νομού Χαλκιδικής

Βαρβάρα
Αποκορυφή
Νεοχώριον
Θέση κατά μέγιστη προσέγγιση Δημοσίου δάσους που κάηκε. Εμβαδόν 1328 τ.μ.

Αρναία 8 - 4 - 2002





Ο συντάκτης	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δασάρχης Αρναίας	Ο Δ/ντής Δασών Χαλκιδικής
Γεώργιος Φωκιώτης Δασολόγος με Α' βαθμό	Αναστάσιος Οικονόμου Δασολόγος με βαθμό Δ/ντού	Γεώργιος Γκιουμουσίδης Δασολόγος με βαθμό Δ/ντού